PHỤ LỤC 01-RSE/26/09/16

DANH MỤC HOÀN THIỆN BÀN GIAO ÁP DỤNG CHO KHÁCH HÀNG

Phạm vi áp dụng: Shop TM-DV tầng 1 & 2; Sàn TM-DV tầng 3

Dự án: Tổ hợp TTTM, Khách sạn và Căn hộ Thành phố Huyền thoại - Đà Nẵng (The Legend City Danang)

Tên thương mại: The Legend Danang

Địa điểm: Lô A20 đường Võ Văn Kiệt, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

Tiêu chuẩn bàn giao: bàn giao thô

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH/VẬT LIỆU	THƯƠNG HIỆU
I	**SÀN**		
1	Sàn trong nhà	Sàn bê tông được láng lớp vữa tạo phẳng.	
2	Sàn phòng vệ sinh, phòng kho	Bê tông thô không láng vữa, cos theo thiết kế của Chủ đầu tư, không chống thấm.	
3	Sàn lô gia	- Lát gạch Porcelain chống trơn. Len chân tường cao 100mm, - Hoàn thiện thu nước logia (chống thấm cổ ống, lắp đặt chặn rác)	
II	**TRẦN**		
1	Trần trong nhà	Trần để mở, không trát.	
2	Trần phòng vệ sinh, phòng kho	Trần để mở, không trát.	
3	Trần lô gia	Hoàn thiện màu sắc theo thiết kế mặt đứng tòa nhà của Chủ đầu tư.	
III	**TƯỜNG**		
1	Tường bao căn nhà	- Mặt trong: trát vữa, bả, sơn lót 1 lớp. - Mặt ngoài: hoàn thiện theo thiết kế của Chủ đầu tư.	Sơn Dulux/ Jotun/TOA hoặc tương đương
2	Tường ngăn chia không gian (nếu có)	Tường gạch, trát vữa, bả, sơn lót 1 lớp.	Sơn Dulux/ Jotun/TOA hoặc tương đương
3	Tường phòng vệ sinh	- Mặt trong: trát phẳng, không sơn bả. - Mặt ngoài: trát, bả, sơn lót 1 lớp.	Sơn Dulux/ Jotun/TOA hoặc tương đương
4	Vách ngăn (vách thạch cao, vách kính - nếu có trong bản vẽ)	Không xây dựng	
5	Hộp kỹ thuật riêng của căn nhà	Không xây dựng	
IV	**CẦU THANG BỘ (Áp dụng với Shop TM-DV tầng 1 & 2)**		
1	Thang bộ	- Đổ bản thang bê tông cốt thép. - Tạo bậc theo thiết kế của Chủ đầu tư, để thô không trát, không sơn/ốp lát.	

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH/VẬT LIỆU	THƯƠNG HIỆU
2	Lan can	Không xây dựng	
V	**HỆ THỐNG CỬA - VÁCH KÍNH**		
1	Cửa đi chính	Cửa kính 2 cánh. Phụ kiện đồng bộ.	Hoàn thiện theo thiết kế kiến trúc mặt ngoài của Chủ đầu tư
2	Cửa đi phía hành lang (nếu có)	Cửa gỗ công nghiệp có chức năng chống cháy theo quy định của nhà nước. Phụ kiện đồng bộ theo thiết kế của Chủ đầu tư.	Fomica/ An Cường / AICA hoặc tương đương
		Khóa từ kỹ thuật số 3 tính năng linh hoạt: thẻ, chìa khóa cơ, mật mã. Tích hợp smart home. Bề mặt đồng bộ với màu cửa chính.	
3	Cửa ra logia	Cửa kính mở trượt. Phụ kiện đồng bộ.	Hoàn thiện theo thiết kế kiến trúc mặt ngoài của Chủ đầu tư
4	Vách kính mặt ngoài	Theo thiết kế mặt đứng kiến trúc của Chủ đầu tư	
5	Cửa phòng vệ sinh (nếu có)	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp chịu nước, sơn PU hoàn thiện. Phụ kiện Inox đồng bộ thiết kế. Khóa tay nắm gạt.	Fomica/ An Cường / AICA hoặc tương đương Khoá âm, tay nắm, phụ kiện Hafele/Imudex hoặc tương đương
6	Cửa phòng kho (nếu có)	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, sơn PU hoàn thiện. Phụ kiện Inox đồng bộ thiết kế. Khóa tay nắm gạt.	Fomica/ An Cường / AICA hoặc tương đương Khoá âm, tay nắm, phụ kiện Hafele/Imudex hoặc tương đương
VI	**HỆ THỐNG MEP**		
1	Hệ thống Điện	-Đầu chờ (cáp & dây cáp) cấp nguồn tới 1 vị trí theo thiết kế của Chủ đầu tư. Không lắp đặt tủ điện trong căn nhà - Đồng hồ đo điện cho mỗi căn: bố trí trong tủ điện phân phối đặt trong phòng kỹ thuật điện chung của tầng, theo thiết kế của Chủ đầu tư. - Khách hàng tự hoàn thiện các thiết bị trong nhà.	- Cáp điện: Cadivi/ LS/ Tai Sin hoặc tương đương - Ống HDPE: Thăng Long/ SanTo/ Ba an hoặc tương đương

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH/VẬT LIỆU	THƯƠNG HIỆU
2	Hệ thống Điện nhẹ	-Đầu chờ cáp quang tới vị trí theo thiết kế của Chủ đầu tư - Khách hàng tự hoàn thiện các thiết bị trong nhà.	- Ống HDPE: Thăng Long/ SanTo/ Ba an/ hoặc tương đương - Cáp điện nhẹ: AMP/ Vinacap/Legrandl hoặc tương đương
3	Hệ thống Điều hòa Thông gió	- Đầu chờ ống đồng, dây cấp nguồn điều khiển đi từ vị trí Dàn nóng đến Dàn lạnh theo thiết kế của Chủ đầu tư. - Khách hàng tự hoàn thiện các thiết bị trong nhà.	+ Ống gió: Hoa Sen, Thăng Long, Sunco, Hòa Phát hoặc tương đương + Ống đồng: TP cooper/ Toàn Phát hoặc tương đương + Cáp điện: Cadivi/ LS/ Tai Sin hoặc tương
4	Hệ thống Cấp thoát nước	- Đầu chờ cấp nước, thoát nước, van khóa, được lắp đặt tại vị trí theo thiết kế của Chủ đầu tư - Đồng hồ đo nước cho mỗi căn: bố trí trong phòng kỹ thuật nước chung của tầng, theo thiết kế của Chủ đầu tư. - Khách hàng tự hoàn thiện các thiết bị bên trong	- Ống Thoát nước: Tiền Phong/ Bình Minh/ Vesbo hoặc tương đương được CĐT chấp thuận - Ống cấp nước: Vesbo/ Rehau/ Wavin hoặc tương đương
5	Hệ thống PCCC	Chủ đầu tư lắp đặt hoàn thiện theo thiết kế hệ thống chung của tòa nhà.	
	Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bản Danh mục bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/ và với nhà mẫu của Dự án thì bản Danh mục bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.		